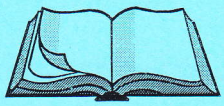
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ASCO



NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRƯỜNG THPT XUÂN LỘC, HUYỆN XUÂN LỘC

ĐỊA ĐIỂM : THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI

Tháng 9 năm 2019

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

****

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRƯỜNG THPT XUÂN LỘC, HUYỆN XUÂN LỘC

ĐỊA ĐIỂM : THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI

Đồng Nai, ngày tháng 9 năm 2019

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG THPT XUÂN LỘC

HIỆU TRƯỞNG

Hồ Văn Sinh

ĐƠN VỊ LẬP

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ASCO

GIÁM ĐỐC

KTS. Cấn Văn Duyên

Công tình: Cải tạo, sửa chữa Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc.
Địa điểm :Thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

NỘI DUNG

CÁC CĂN CỨ LẬP NHIỆM VỤ THIẾT KẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

I. MỤC TIÊU XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

II. ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

V. CÁC YÊU CẦU VỀ QUY HOẠCH, CẢNH QUAN VÀ KIẾN TRÚC ỦA CÔNG TRÌNH

. CÁC YÊU CẦU VỀ QUY MÔ VÀ THỜI HẠN SỬ DỤNG CÔNG TRÌNH, ÔNG NĂNG SỬ DỤNG VÀ CÁC YÊU CẦU KỸ THUẬT KHÁC ĐỐI VỚI ÔNG TRÌNH.

I. THỜI GIAN THỰC HIỆN.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT MAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

--------✍--------

ông tình: Cải tạo, sửa chữa Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc.
Địa điểm :Thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

CÁC CĂN CỨ LẬP NHIỆM VỤ THIẾT KẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 Về quản lý chất lượng trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 Về quản lý dự án đầu dựng, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/04/2017 của Chính phủ: về sửa sung một số điều nghi đinh số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 60/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Nai về việc quy định thẩm quyền quyết định đầu tư, thẩm định dự án đầu tư, định phê duyệt thiết kế và dự toán, thẩm định thiết kế và dự toán dự án đầu tư ên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ văn bản số 10337/UBND-KTNS ngày 06/92019 của Chủ tịch Ủy ban ân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương Cải tạo, sửa chữa Trường Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc

MỤC TIÊU XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH.

Đầu tư Cải tạo, sửa chữa Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc nhằm xây ở sở vật chất phục vụ cho sự nghiệp giáo dục và đào tạo của tỉnh nhà.

Khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ giúp cho các thầy cô và các em h có sơ sở vật chất tốt trong giảng dạy và học tập, góp phần nâng cao chất iáo dục của tỉnh nhà

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH.

ông trình Cải tạo, sửa chữa Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc được rên cơ sở hiện hữu của Trường tại thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc.

IV. CÁC YÊU CẦU VỀ QUY HOẠCH CẢNH QUAN, KIẾN TRÚC CÔNG ÌNH:

Công trình Cải tạo, sửa chữa Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc được tư trên cơ sở hiện hữu của Trường, phù hợp với quy hoạch tại địa phương. Phù với quy hoạch phát triển Giáo dục.

Công trình cải tạo phù hợp với kiến trúc cảnh quan của khu vực.

V. CÁC YÊU CẦU VỀ QUY MÔ CÔNG TRÌNH, CÔNG NĂNG SỬ DỤNG CÁC YÊU CẦU KỸ THUẬT KHÁC ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH:

Quy mô:

Cải tạo nhà lớp học 3 tầng : Diện tích sàn xây dựng 2382m2

Cải tạo hội trường : Diện tích sàn xây dựng 720m2

Cải tạo hành lang cầu nối : Diện tích sàn xây dựng 84m2

Cải tạo tường rào (tường rào kín 3 mặt, phía sau và 2 bên): tổng cộng 423m

Xây mới mở rộng nhà xe học sinh thêm 200m2:

Cải tạo sân đường :

Cải tạo hệ thống thoát nước;

Công năng sử dụng và các yêu cầu kỹ thuật:

à lớp học 3 tầng : Diện tích sàn xây dựng 2382m2

Cạo sủi lớp sơn cũ, bả ma tít khoảng 20% mặt ngoài; vệ sinh toàn bộ diện tích trong và ngoài nhà , sơn nước lại toàn bộ nhà.

Sơn, sửa lại cửa đi, cửa sổ.

Sơn lại lan can cầu thang.

Sử lý chống thấm sê nô, sàn mái hành lang.

Sửa chữa hệ thống điện : Thay toàn bộ bóng đèn bằng đèn led, thay một số n, công tắc. ổ cắm và dây điện bị hư.

Khu vệ sinh : Thay trần khu vệ sinh bằng trần tôn lạnh; thay một số cửa vệ lý chống thấm sàn, thay gạch lát nền sàn; thay thiết bị vệ sinh, thay hệ thống ất nước; cấp điện khu vệ sinh; hút hầm cầu;

rường : Diện tích sàn xây dựng 720m2

ạo sủi lớp sơn cũ, bả ma tít khoảng 20% mặt ngoài; vệ sinh toàn bộ diện tích rong và ngoài nhà , sơn nước lại toàn bộ nhà.

ơn, sửa lại cửa đi, cửa sổ.

ử lý chống thấm sê nô, sàn mái hành lang.

ửa chữa hệ thống điện : Thay toàn bộ bóng đèn bằng đèn led, thay một số công tắc. ổ cắm và dây điện bị hư.

hu vệ sinh : Thay trần khu vệ sinh bằng trần tôn lạnh; thay một số cửa vệ gạch lát nền sàn; thay thiết bị vệ sinh, thay hệ thống cấp thoát nước; cấp vệ sinh; hút hầm cầu;

ang cầu nối : Diện tích sàn xây dựng 84m2

ạo sủi lớp sơn cũ, bả ma tít khoảng 20% mặt ngoài; vệ sinh toàn bộ diện tích rong và ngoài nhà , sơn nước lại toàn bộ nhà.

ử lý chống thấm sê nô, sàn mái hành lang.

g rào (tường rào kín 3 mặt, phía sau và 2 bên): tổng cộng 423m

ây mới khoảng 200m : Tháo dỡ một số đoạn tường rào cũ bị lún, nghiêng, ấu tạo : Móng cột, giằng bằng BTCT, tường xây gạch không nung, phía trên g sắt bảo vệ.

oạn còn lại dài 223m : Thay mới khung sắt bảo vệ trên đỉnh tường; vệ sinh, lại toàn bộ mặt trong tường.

e giáo viên :

heo nhu cầu thực tế hiện nay cần xây dựng thêm nhà để xe cho giáo viên và n khoảng 130m2: kết cấu móng bằng bê tông cốt thép; khung cột, kèo thép; xà gồn thép; nền bê tông cốt thép.

rờng :

t mới sân trường bằng gạch Terazzo diện tích 1675m2 cấu tạo: Lớp bê tông ác 200 dày 50 tạo phẳng; lát gạch terazzo 400x400; xây lai bồn bông bị lún

t gạch Terazzo từ nhà cầu nối 3 tầng ra sân thể thao diện tích 200m2 cấu tư nhiên dọn sạch; lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 70 tạo phẳng; lát gạch 00x400.

bê tông đường từ cổng chính vào và đường phía trước các khối nhà chính ông đá 1x2 mác 200 dày 100.

ng thoát nước :

o vét mương thoát nước; gia cố, xây lại một số đoạn bị hư hỏng, sạt lỡ; đổ ông nâng cao mương khu vực sân trường cho phù hợp cao độ sân dường do và đổ bê tông; thay một số tấm đan bị bể;

ỜI GIAN THỰC HIỆN:

ời gian Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật- thiết kế bản vẽ thi công , dự toán là ba mươi ngày) kể cả ngày lễ tết và ngày nghỉ.

ời gian trên không bao gồm thời gian chờ tổ chức các cuộc họp, bảo vệ, , phê duyệt.